



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-04-29

1 (37)

§4

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-04-29

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2025-04-29 anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-04-29

2 (37)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 17.30

Beslutande ledamöter Magnus Dauhn (S), ordförande
Mats Bergman (C), vice ordförande
Roland Svensson (S)
Oscar Smith Oskarsson (KD)
Ingvar Larsson (SD)
Jane Lindberg (S)
Marianne Windell (M)

Ej tjänstgörande ersättare Seth Andersson (S)
Mats Elmgren (EMP)
Ann-Christin Holmgren (L)
Sanela Rezic Corkovic (S)

Övriga deltagare Thomas Andersson, miljö- och byggchef
Johan Karlsson, bygginspektör § 65 - 75
Salwan Ali Nima, bygginspektör § 65 - 75
Oskar Göransson, miljöinspektör § 66
Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 66
Max Linck Lindenmo, miljöinspektör, § 66

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Oskar Smith Oskarsson (KD)

Paragrafer 65 - 79

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2025-04-29

Datum för anslags Uppsättande 2025-05-06 Datum för anslags nedtagande 2025-05-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-04-29

ÄRENDELISTA

- § 65 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 66 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 67 Kärnan 4 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från butikslokal till vårdcentral. BYGG.2025.200
- § 68 Bondstorp 3:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2025.236
- § 69 Nåthult 1:20 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2025.319
- § 70 Gäråhov 2:1 och Gäråhov 2:3 – Samråd för del av fastigheten Gäråhov 2:1 m fl, YGGEN.(KS 2022/196) ALLM.2025.274
- § 71 Gråshult 2:2 – Ansökan om bygglov för ändrad användning från ladugård till gårdsbutik. BYGG.2024.1112
- § 72 Fjärdingsmannen 3 – Ansökan om bygglov för uppförande av plank. BYGG.2025.240
- § 73 Gäråhov 1:69 – Ansökan om rivningslov för del av carport samt bygglov för tillbyggnad av garage. BYGG.2025.243
- § 74 Tofteryds-Torp 1:10 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.267
- § 75 Begäran om yttrande gällande hanteringen av offentliga handlingar – JO. ALLM.2025.448
- § 76 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.6
- § 77 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 78 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 79 Fråga från ledamot angående Tomaten 12 och 40. BYGG.2025.128



§ 65

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)

Beslut

Dagordningen godkändes med nedanstående ändringar.

Strukna ärenden:

- Vitlingen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport. BYGG.2025.221 (kompletterade ritningar kommer att skickas in inom kort)

Tillkommande ärenden:

- Tomaten 12 och 40 – Fråga från ledamot angående sockelhöjden.

Oskar Smith Oskarsson valdes som protokolljusterare.



§ 66

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2025.3)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att Smålands Metall & Återvinning AB har inkommit med en handlingsplan för det fortsatta arbetet med avfallshögarna. Verksamheten meddelade att inmätning av avfallet gjorts och att det uppskattningsvis är 1000 - 2200 ton avfall som utgör högarna. Krossning av avfallet skulle påbörjas i mitten av mars men kom inte igång förrän 22 april. Detta meddelades vid platsbesök 24 april, då miljöinspektör Max Lindenmo Linck och vice ordförande i MBN Mats Bergman besökte verksamheten. Vid besöket meddelades att krossningen av stora mängder plaströr varit problematiskt och tagit upp mycket tid inledningsvis.

Inget avfall har skickats från verksamheten utan endast krossning har påbörjats. Ansvarig miljöinspektör är osäker på om verksamheten kommer att kunna hålla tidplanen och inväntar månatlig avstämning från verksamheten i början av maj.

Verksamheten kan begära mer tid men de behöver själva initiera sådan förfrågan.

- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om att Tallnäs har fått ett föreläggande om att de måste ta prover på E.coli under deras ordinarie provtagning i juli, september och december under 2025. När vi tar badvattenprover innan badsäsongen kommer vi att se till att även ta ett prov vid utsläppet av Tallnäs avloppsanläggning.

Vi kommer att boka in ett möte i början av juni med Tallnäs styrelse, representanter från nämnden, Miljöinspektör Felicia Ivarsson samt Livsmedelsinspektör Mustafa Kokabas.

- Miljöinspektör Oskar Göransson informerade om att Järnbacken Återvinning AB lägger ner sin verksamhet och därmed lämnar tillbaka en del av Gärhov 2:1 som arrenderats av kommunen. Markbotten är förorenad av metaller och verksamheten föreläggs med att sanera i tre punkter. Bolaget föreläggs även att utföra en MIFO fas 2 undersökning på fastigheten för huvudverksamheten, Yggen 2.



§ 67

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från
butikslokal till vårdcentral samt fasadändring inom
fastigheten KÄRNAN 4 (BYGG.2025.200)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från butikslokal till vårdcentral samt fasadändring inom fastigheten Kärnan 4.

Sökande

PHL Fastigheter AB, Storgatan 47, 567 31 Vaggeryd.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från butikslokal till vårdcentral.

Detaljplaner som gäller inom området är Stadsplan, fastställd 1916-07-28, för Vaggeryds Municipalsamhälle, Detaljplan, laga kraft 1998-10-28, för Vaggeryds stationsområde, Tillägg till detaljplan för kvarteret Kärnan fastställd 1916-07-28, laga kraft 2012-03-02.

I och med tillägget till detaljplan fastställd 1916-07-28 så upphävs bestämmelser som reglerar byggrätten, vad gäller höjd, våningsantal samt bebygg areal. Tillägget innebar att antalet våningar som nu medges är 4 samt 5 våningar och att vind får inredas.



Bestämmelserna (avseende ändringen) inom fastigheten är:

- A, byggnadskvarter avsedda för slutet byggnadssätt

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att denna bestämmelse avser C - centrum enligt detaljplanebestämmelser som används i dagens detaljplaner.

Boverket skriver följande gällande bestämmelsen centrum:

"Med användningen Centrum avses all sådan verksamhet som behöver ligga centralt eller på annat sätt ska vara lätt att nå för många människor. Centrum är en samlingsanvändning som är lämplig att använda där syftet är att det ska finnas en blandning av verksamheter. I Centrum ingår en rad olika verksamheter som också kan återfinnas i andra användningar. Där ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, biografer, bibliotek, teatrar, museum, banker, apotek, smådjursklinik, hantverk och annan service. I användningen ingår även byggnader för religiösa ändamål, föreningslokaler, samlingslokaler, vuxenutbildning, hotell, vandrarhem och lättare former av vård och hälsovård som vårdcentral, fot- eller hudvård. Även polisstation, häkte och liknande kan lokaliseras inom Centrum medan en kriminalvårdsanstalt bör planeras som användningen Vård."

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt åtgärd är planenlig.

Reviderade ritningar inkom 2025-04-01 samt 2025-04-07.

Upplysning:

Med detta bygglov försvinner entré, trapphus och hiss för påbyggnaden (tidigare beviljat bygglov). Påbyggnaden kommer därför inte vara möjlig utan en ny bygglovsprövning.

Meddelas

Kärnan 1, Kärnan 2, Kronan 1, Kronan 6, Fridensborg 1, Viktoria 9 och boende på Viktoria 8.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-02-20
- nybyggnadskarta, daterad 2025-04-01
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-04-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

30 850 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 68

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten BONDSTORP 3:9 (BYGG.2025.236)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för garage, utformat som lagertält inom fastigheten Bondstorp 3:9 då ansökan avviker mot gällande detaljplan och avvikelsen inte är liten.

Yrkanden:

Oscar Smit-Oscarsson (KD) yrkar på att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

Propositioner:

Ordföranden ställer proposition på att bevilja bygglov enligt miljö- och byggnämndens berednings förslag mot Oscar Smit-Oscarssons (KD) förslag om återremittering.

Ordföranden finner att miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan enligt beredningens förslag.

Reservation:

Oscar Smit-Oscarssons (KD) och Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av garage, utformat som ett lagertält.

Gällande detaljplan, fastställd 1976-09-02, anger följande:

- BF1, friliggande bostadshus i en våning
- största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40m²
- byggnadshöjd får inte överstiga 2,5 för komplementbyggnader

Fastigheten är bebyggd med en komplementbyggnad som upptar ca 26m². Tillkommande area är 37,5m² med en byggnadshöjd om ca 3,3 m.

Garaget placeras i tomtgräns. Av byggnadsstadgans 39 § framgår att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Den kommunala fastigheten som garaget gränsar mot är planlagt som BF1. Av plankartan framgår att denna yta borde ha reglerats till Bondstorp 3:9,



men så har aldrig skett.

Den totala avvikelserna är:

- överbyggnation med 23,5m² (58%)
- byggnadshöjden överskrider med ca 0,8m (32%)
- garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt byggnation inte är att se som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att utformningen med lagertält inte passar in i omgivningen vad gäller en god färg- och formverkan enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § pkt. 2.

Bedömningen av vad kravet på hänsyn medför i det enskilda fallet måste alltid grundas på en tolkning av platsens värden och kvaliteter samt hur dessa påverkas av den aktuella åtgärden. I vissa situationer kan en ny byggnad behöva underordna sig den befintliga bebyggelsen.

Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- stads- och landskapsbilden
- natur- och kulturvärdena på platsen
- en god helhetsverkan

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att en komplementbyggnad utformad som ett lagertält inte är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt att byggnaden inte ger en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-03-04
- foto, daterat 2025-03-04
- översiktskarta daterad 2025-03-28
- situationsplan, daterad 2025-03-04

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet



*skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 69

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage inom fastigheten NÅTHULT 1:20
(BYGG.2025.319)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Nådthult 1:20.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsbeskrivning
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus lämnades 2020-09-29 § 133.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år.

Förhandsbeskedet har därmed upphört att gälla.

Vaggeryds översiktsplan anger följande:

- Stoppområde för höga objekt
- Område med särskilt behov av hinderfrihet
- Riksintresse influensområde för luftrum
- Kulturmiljöområde, Nåthults by
- markanvändning, sammanhängande bostadsbebyggelse och landsbygd

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att försvarsmakten inte behöver höras då aktuell bostadsbebyggelse inte är ett högt objekt eller påverkar luftrummet negativt.

Bostadsbebyggelse bedöms vara förenligt med Vaggeryds kommuns översiktsplan.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:8, Nåthult 1:21 och Nåthult 1:24, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:7 och Nåthult Granliden 1, har inte inkommit till dagens datum.

Meddelas

Nåthult 1:7, Nåthult 1:8, Nåthult 1:21, Nåthult 1:24 och Nåthult Granliden 1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-03-23
- översiktskarta, daterad 2025-03-26
- situationsplan, daterad 2025-03-23
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-03-23, 2025-03-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

24 735 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 70

Samråd - Detaljplan för del av fastigheten GÄRAHOV 2:1 m fl, Yggen (KS 2022/196) (ALLM.2025.274)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna nedan upprättat yttrande.

Sammanfattning

Missiv gällande samråd för detaljplan inom fastigheten Gärahov 2:1 och Gärahov 2:3 inkom 2025-03-13.

Sista svarsdag är 2025-04-16.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt förlängd svarstid till och med 2025-05-09.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt bostads- och skolområde i norra delen av Vaggeryds tätort. Detaljplanen ger också möjlighet till att kunna uppföra byggnation av särskilt boende inom området. Bebyggelseområdet föreslås ha trädgårdsstadskaraktär där småskalig blandad bebyggelse möjliggörs i ett naturnära område. Områden runt sjöar och vattendrag bevaras för fortsatt rekreationsmöjlighet. Detaljplanen möjliggör också angöring till området från Hokvägen genom ny cirkulationsplats, samt sammankoppling till befintliga gång- och cykelvägar.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att det norra samt det södra kvarteret saknar bestämmelsen p4.

p4: Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark.

Inom övriga del av planområdet tillåts inte komplementbyggnader närmre allmän platsmark än 6 meter.

De norra och södra kvarteren bör kompletteras med en p4-bestämmelse.

Kvarteren i norr bör även tillåta uppförande av friliggande enbostadshus. Sett till bostadsbyggnadsstatistiken för Vaggeryds kommun (2014-2024) så är nybyggnad av enbostadshus det som föredragits att byggas. Historiskt noterades det ett väldigt svagt intresse av att bo i boendeformerna radhus, kedjehus eller parhus.

Sett till bostadsbyggnadsstatistiken så bör friliggande enbostadshus (boendeformen som statistiskt föredras) även tillåtas.

Hela planområdet bör kompletteras med en bestämmelse om att källare inte får finnas med hänsyn tagen till eventuella föroreningar i mark och



grundvatten.

Mycket höga halter PFAS-ämnen i grundvattnet kan innebära en risk om människor kommer i kontakt med grundvatten. Det bör därmed inte tillåtas grundvattenuttag oavsett syfte. Arbete i mark som kommer i kontakt med grundvattenytan måste ta särskilt hänsyn till att minimera spridning av föroreningar.

Miljö- och byggnämnden lämnade följande synpunkter 2021-06-22:

- risk för störningar från befintliga verksamheter i närområdet behöver utredas ingående
- skyddsavstånden i Boverkets Bättre plats för arbete bör användas som utgångspunkt för bedömning, eventuella avsteg motiveras
- skyddsavstånd till befintliga verksamheter bör utgå ifrån respektive verksamhets fastighetsgräns
- transportväg till och från Gärhovs gård behöver utredas ytterligare
- Yggesjön och Gärhovsgölen bör utredas med avseende på föroreningar i ett tidigt skede
- återvinningscentralen öster om området anges i planprogrammet kunna ge störningar, ordvalet är olyckligt. Ordet återvinningscentralen bör bytas ut mot avfallshanteringen
- utvecklingsmöjligheterna för lantbruket norr om planprogramområdet kommer att begränsas med nuvarande utformning av planområde. Hur detta ska hanteras av kommunen behöver utredas
- skogsridån på den östra delen av sjöarna föreslås att bibehållas som visuell avskärmning vilket är bra men det kanske inte är någon garanterat varaktig lösning med tanke på stormar, skogsbrand och skadeinsekter mm
- våtmarkerna ska bibehållas för att säkerställa dess funktion för dagvatten och dess höga naturvärden vilket är positivt, dock är flerbostadshus inritade i förslag till utformning av programområdet på våtmarken längst i söder

Miljö- och byggnämnden ser fortsatt att det föreligger risker med störningar från omkringliggande verksamheter (industri, jordbruk, avfallshantering) och att boende kan inkomma med klagomål som kan påverka redan etablerade verksamheter negativt.

Transportväg för Gärhovs gård behöver fastställas innan detaljplanen antas.



§ 71

Ansökan om bygglov för ändrad användning från ladugård till gårdsbutik och produktionsrum inom fastigheten GRÄSHULT 2:2 (BYGG.2024.1112)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från ladugård till gårdsbutik och produktionsrum samt fasadändring inom fastigheten Gräshult 2:2.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från ladugård till gårdsbutik och produktionsrum samt fasadändring.

Det kommer ske ombyggnation av befintlig ladugård invändigt samt fasadändring (ny entrédörr).

Ladugården kommer att byggas om till gårdsbutik och produktionsrum. Nya väggar kommer att sättas upp invändigt.

Tillgänglighet: Byggnaden behöver anpassas för att uppfylla tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler.

Upplysning:

- Fackmannamässiga fasadritningar ska redovisas



- Trafiklösning och trafikparkering ska redovisas.
- In- och utfart till butiken ska redovisas
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas inför startbesked

2025-02-27 inkom nya handlingar.

Remiss från Trafikverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Trafikverket hade synpunkter:

Ärendet berör väg 802 och 803

där Trafikverket är väghållare. Trafikverket har inga synpunkter på bygglovet om ändrad användning men lämnar följande synpunkter vad gäller anslutningar och parkering.

Parkering och staket

Bifogad situationsplan redovisar två parkeringar som är placerade på byggnadsgaveln som vetter mot väg 803. Ur trafiksäkerhetssynpunkt anser Trafikverket att placeringen inte är acceptabel.

Dels eftersom sikten kan vara skymd av befintlig byggnad och backning från parkeringen ut på vägen inte accepteras. Parkering ska nås via en tydlig och trafiksäker anslutning samt att vändning ska kunna ske inne på fastigheten. Trafikverket sätter inte upp några trafikspeglar och om man som fastighetsägare väljer att skaffa en sådan ska den placeras utanför vägområdet. En trafikspegel bör inte heller användas som standardlösning då spegeln kan inge en falsk trygghet genom att lita på den och inte förarens egna observationer samt kan ge en försämrad sikt vid dåligt väder såsom regn, snö och dimma. Även avståndsbedömningen kan bli missvisande eftersom trafikspeglar ofta är konvexa vilket gör att fordon ser ut att vara längre bort än vad de faktiskt är.

Dels också eftersom parkeringsplatserna delvis bedöms beröra Trafikverkets vägområde och säkerhetszonen.

Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningen och innefattar vägbanan samt diken, slänter, dagvattenmagasin med mera med direkt koppling till vägen. Inom vägområdet krävs tillstånd från för att utföra arbete och uppföra fasta objekt.

Säkerhetszonen beräknas enligt VGU utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde och bedöms i detta fall att vara 5 meter från vägkant. Vägarnas sidområden ska utformas så att risken för svåra personskador vid avkörningsolyckor förebyggs. Inom säkerhetszonen får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga konstruktioner och föremål såsom exempelvis fordon. Säkerhetszonen ska ha jämnt underlag, flack lutning och vara fri från oeftergivliga hinder(högre än 0,1 m ovan marknivå). Plank, stängsel och murar ska utformas med hänsyn till skötseln av vägen med tanke på kantklippning, snöröjning och snövallar. Utförande och placering



måste också följa kraven enligt VGU (Vägar och Gators Utformning. Se även info: VGU. Trafikverket ansvarar inte för de skador som drift och underhåll på vägen kan medföra.

Ny eller ändrad anslutning

Enligt flygfoto och Google Street View (2021) framgår att det finns befintliga anslutningar mot väg 803. De utfarter mot väg 802 som redovisas på bifogad situationsplan syns dock inte på de underlag som vi granskat. Inte heller har vi funnit några beslut om att tillstånd har getts för nya anslutningar efter 2021.

Generellt är Trafikverket restriktiva till att nya anslutningar anordnas mot statlig väg. Vi vill därför uppmärksamma om att nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare kräver anslutningstillstånd enligt väglagen § 39. Trafikverket strävar efter att begränsa antalet anslutningar till allmänna vägar och att befintliga anslutningar som är i gott skick ska användas i första hand.

Yttrande från berörda grannar, Gräshult 2:15, Gräshult 2:7, Gräshult 1:52, Gräshult 1:27 och Gräshult 1:51 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Gräshult 2:15, Gräshult 2:7, Gräshult 1:52 och Gräshult 1:51 har inte inkommit till dagensdatum.

Yttrande från Gräshult 1:27 föreligger med synpunkter.

Gräshult 1:27 har inga invändningar om ny verksamhet men trafiksituationen i korsningen "hagshultsvägen-väg 802 anses är otillfredsställande då sikten är väldigt dålig vid utfarten från väg 80. Trafikvolymen är periodvis stor med mycket tung trafik och tidvis mycket militära fordon.

Reviderad situationsplan inkom 2025-04-22 som har bemöt trafikverkets yttrande.

Trafikverket godkänner den reviderade situationsplanen.

Yttrande från livsmedelsinspektören inhämtas av Miljö- och byggnämnden. Utifrån planritningen som registrerades i ärendet den 27 februari 2025, ser jag inga konstigheter med flödet från varumottagning till försäljning i butiksdelen. Det finns en ren zon för produktion och förpackning, utrustad med handfat. Personalen har tillgång till omklädningsrum med handfat och toalett. Varumottagningen är separat från kundentrén och möjliggör avemballering och uppackning av varor.

Kyl- och frysförvaringen ligger i direkt anslutning till varumottagningen, vilket bidrar till ett smidigt flöde.

För att säkerställa livsmedelssäkerheten är det viktigt att lokalens utformning, inredning och flödet mellan ren och smutsig hantering ska vara anpassat till lokalen för att förhindra att livsmedel förorenas av exempelvis mikroorganismer, smuts eller giftiga



material. Ytor ska vara släta, täta och lätta att rengöra.

Inredningen bör även vara tålig mot fukt och nötning. Exempelvis är obehandlade trädetaljer är svåra att rengöra och är därför inte passande i en livsmedelslokal.

Jag vill även påminna att företagaren behöver anmäla sig om registrering av livsmedelsanläggning minst tio arbetsdagar innan verksamhet startas.

Miljö- och byggnämnden vill trots Trafikverkets godkännande upplysa om att in- och utfart bör ske från väg 802 istället för väg 803.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gräshult 2:15, Gräshult 2:7, Gräshult 1:52, Gräshult 1:27 och Gräshult 1:51

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2024-10-07
- översiktskarta, daterad 2024-10-07
- situationsplan, daterad 2025-04-22
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-02-27

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

10147 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar



beslutet på det sätt ni har begärt.

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 72

Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten FJÄRDINGSMANNEN 3 (BYGG.2025.240)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-01-24 och,
- bevilja bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Fjärdingsmannen 3.

Sökande

NN

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av plank inom fastigheten Fjärdingsmannen 3.

Avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-01-24:

Sökt byggnation placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Yttrande från berörda grannar, Fjärdingsmannen 1, Fjärdingsmannen 2, Landsfiskalen 3, Landsfiskalen 2 och Pålen 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Fjärdingsmannen 1, Fjärdingsmannen 2, Landsfiskalen 2 och Landsfiskalen 3 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Pålen 1:1 föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret anser att placeringen är olämplig. Tekniska kontoret noterar att det finns planteringar, staket samt liten byggnad intill fastighetsgränsen men på kommunal mark och dessa ska tas bort snarast.



Tekniska kontoret hänvisar till ett avtal som upplåtit fastighetsägaren nyttjanderätt till ett 5 meter brett markområde.

Avtalstiden utgör 10 år räknat från tillträdesdagen som var 1 januari 2003.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse samt bevilja bygglov för uppförande av plank.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Fjärdingsmannen 1, Fjärdingsmannen 2, Landsfiskalen 3, Landsfiskalen 2 och Pålen 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-03-05
- situationsplan, daterad 2025-03-05
- Ritningar, daterade 2025-03-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.



*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,
postadress och telefonnummer.*



§ 73

Ansökan om rivningslov för rivning av del av komplementbyggnaden samt bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten GÄRAHOV 1:69 (BYGG.2025.243)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av del av befintlig komplementbyggnad samt bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Gäråhov 1:69.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.
- Rivningsplan ska inlämnas
- K-ritningar ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser rivningslov för rivning av del av komplementbyggnaden (carport) samt bygglov för tillbyggnad av garage.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

”Hur stor en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplan får vara framgår inte av vare sig lagen eller förarbetena. Komplementbyggnaden ska dock ha karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att tillskottet inte får vara så betydande att det kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten”(prop. 1985/86 sid. 276).



Yttrande från berörda grannar, Gärarov 1:46 och Gärarov 1:45 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja rivningslov för rivning av del av komplementbyggnaden samt bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Gärarov 1:46 och Gärarov 1:45

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-03-06
- situationsplan, daterad 2025-03-06
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-03-24

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

10 147 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,



postadress och telefonnummer.



§ 74

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten TOFTERYDS-TORP
1.10 (BYGG.2025.267)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryds-Torp 1:10.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation ska ersätta befintligt hus.

Yttrade från miljöinspektörer gällande avlopp inhämtas.

Miljöinspektören skriver att det finns ett tillstånd från 2003 och avlopp har anlagts 2004. Infiltrationen är anlagd 1995. Miljöinspektören rekommenderar att det ska anläggas en ny infiltration. Sökanden behöver ta kontakt med miljöinspektörerna för att stämma av vad som behövs.

Yttrande från berörda grannar, Tofteryds-Torp 1:23, Tofteryds-Torp 1:21, Tofteryds-Torp 1:31, Tofteryd 4:1, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Tofteryds-Torp 1:23, Tofteryds-Torp 1:21 och Tofteryds-Torp 1:31 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Tofteryd 4:1 har inte inkommit till dagensdatum.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.



Upplysning:

Rivningen av befintligt hus ska anmälas till miljö- och byggnämnden.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Tofteryds-Torp 1:23, Tofteryds-Torp 1:21, Tofteryds-Torp 1:31, Tofteryd 4:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-03-11
- situationsplan, daterad 2025-03-11

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

4 979 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 75

Begäran om yttrande gällande hanteringen av offentliga handlingar med Dnr:466-2025 – JO. (ALLM.2025.448)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade att ta förvaltningens förslag som sitt eget och överlämna yttrandet till JO.

Sammanfattning

Begäran om yttrande ankom till kommunstyrelsen 2025-04-09, ärendet var uppe på beredningen i Kommunstyrelsen 2024-04-15 och har överlämnat ärendet till miljö- och byggnämnden att svara.

2022-09-22 utfördes arbetsplatsbesök för grund innan gjutning, Kontrollansvarige NN var inte närvarande. Inga uppenbara avvikelser från bygglovet, kontroll-planen eller Boverkets byggregler redovisades eller upptäcktes vid besöket enligt protokollet.

2022-10-28 inkom mail från NN till miljobygg@vaggeryd.se med texten: *Det börjar bli dags för besök för projektet. Hur ser det ut för dig början vecka 46?*

Besök bokades till 2022-11-18.

2022-11-18 utfördes arbetsplatsbesök för stomme, Flertal brister uppdagades och kontrollansvarige NN uppdrag som kontrollansvarig började ifrågasättas av byggherren och bygginspektören. Byggherren framförde bland annat synpunkter på att inte kontrollansvarige NN ej varit på plats. Vi upplyste då även kontrollansvarige NN om att vi överväger att anmäla kontrollansvarige NN till RISE, som är certifieringsorganet som certifierat NN (Tyvärr har miljö- och byggförvaltningen brustit i detta då det inte fanns några rutiner för detta. Detta var första gången på 10 år som vi har en kontrollansvarig som inte skött sitt uppdrag och riskerar att bli avvisad från byggprojektet av byggherren.)

Efter samtal med kontrollansvarige och byggherren beslutade förvaltningen att de gemensamt behöver rätta till eventuella fel och brister för att följa bygglovet.

2023-11-22 inkom anmälan om ny kontrollansvarig för uppdraget då beslutad kontrollansvarig NN, enligt byggherren inte skött sina åtaganden ordentligt.

Beslut om ny kontrollansvarig togs 2023-12-08 tillsammans med beslutet att beslutad kontrollplan övertas av nya kontrollansvarige.

Tyvärr saknades rutiner på förvaltningen att byggnadsnämnden skriftligt ska meddela kontrollansvarig när hen är avförd från projektet enligt PBL 11 kap.35§.



[Plan- och bygglag \(2010:900\) 11 kap. 35 §](#)

35 §

Om byggnadsnämnden finner att en kontrollansvarig som avses i 10 kap. 9 § har åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 §, ska nämnden

1. entlediga den kontrollansvarige från sitt uppdrag och underrätta den som har certifierat den kontrollansvarige om beslutet, och
2. efter förslag från byggherren besluta om en ny kontrollansvarig.

2024-03-09 inkom mail från NN till info@vaggeryd.se med texten: jag fick inget svar på detta, detta mail skickades vidare till miljobygg@vaggeryd.se 2024-03-11, och är diariefört i vårt ärendehanteringssystem 2024-03-11.

Förvaltningen gjorde bedömningen att då kontrollansvarige NN ej längre är involverad i ärendet har han inget behov av inmättningsprotokollet, detta borde KA ta med byggherren då det är byggherren som ansvarar för dessa handlingar.

2024-05-03 inkom mail från NN till bygginspektörens egna mail med texten: *jag har tyvärr inte hört något från byggherren på väldigt länge, har du någon uppdatering vad som händer i ärendet?*

Förvaltningen gjorde bedömningen att då kontrollansvarige NN ej längre är involverad i ärendet har han inget behov av vad som händer i ärendet.

2024-07-01 inkom mail till info@vaggeryd.se med texten: *jag vill ta del av handlingar och händelser i detta ärende MBN 2021-000556 som inkommit under 2023-2024.* detta mail skickades vidare till miljobygg@vaggeryd.se 2024-07-02. Detta mail är ej diariefört.

Förvaltningen gjorde bedömningen att då kontrollansvarige NN ej längre är involverad i ärendet har han inget behov av dessa handlingar.

2024-07-10 inkom mail till info@vaggeryd.se med texten: *Hur går det med detta ärende?* detta mail skickades vidare till miljobygg@vaggeryd.se 2024-07-11. Detta mail är ej diariefört.

Förvaltningen gjorde bedömningen att då kontrollansvarige NN ej längre är involverad i ärendet har han inget behov av detta.

2024-10-31 inkom mail till info@vaggeryd.se med texten: *jag saknar svar gällande mitt mail den 1:a juli 2024 gällande handlingar i ärendet MBN 2021-000556-Fasanen 9.* 2024-10-31 utgår ett svarsmail från Info@vaggeryd.se med texten: *tack för att du kontaktat oss! Vi har tagit emot ditt ärende och kommer att återkomma till dig så snart vi kan. Om ditt ärende är akut vänligen ring oss på telefon 0370-678000.* detta mail skickades vidare till miljobygg@vaggeryd.se 2024-10-31, och är diariefört i vårt ärendehanteringssystem 2024-10-11.

Förvaltningen gjorde bedömningen att då kontrollansvarige NN ej längre är involverad i ärendet har han inget behov av handlingar



Miljö- och byggförvaltningen kan bara konstatera att vi brustit i hanteringen av inkomna mail i detta ärende samt i kommunikationen med kontrollansvarige. Rutinerna för hantering av mail har uppdaterats, rutiner för kommunikering med kontrollansvarig som blivit entledigad ska ses över och uppdateras skyndsamt.

Beslutet ska skickas till

justitieombudsmannen@jo.se

Riksdagens ombudsmän

Box 16327

103 26 Stockholm

Thomas Andersson

Förvaltningschef

Kopia till

Kommunstyrelsen.



§ 76

Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Redovisningsekonom Heidi Söderkvist redovisade det ekonomiska läget.



§ 77

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Miljöredovisning 2024 för Miljö- och byggnämnden
2. Länsstyrelsens beslut 2025-03-18, Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Hok 2:109, Vaggeryds kommun.
3. Länsstyrelsens yttrande 2025-03-28, över ansökan om förlängd igångsättningstid för Vaggeryds vindbrukspark på fastigheten Uddebo 2:3 m.fl i Vaggeryds kommun.
4. Länsstyrelsens beslut 2025-03-28: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Tofteryds-Sjöbo 1:17, Vaggeryds kommun
5. Länsstyrelsens beslut 2025-04-08: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2024
6. Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2025-04-03: Laga kraft, dom 2025-03-11, Mål P 5488-23
7. Länsstyrelsens beslut 2025-04-10: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel och rasering av luftledning mellan Stensjö 1:7 i Vaggeryds kommun och Tohult 1:4 i Näs-sjö kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2025-04-10: Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av rörbro i Vaggeryds kommun.
9. Länsstyrelsens beslut 2025-04-11: Anmälan om vattenverksamhet gällande grävning och fyllning i vattenområde samt anläggning av en trumma i Vaggeryds kommun
10. Länsstyrelsens beslut 2025-04-14: Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark i Vaggeryds kommun
11. Länsstyrelsens beslut 2025-03-31, Prövning av beslut att inte ingripa efter klagomål över åtgärd på fastigheten Trekanten 3 i Vaggeryds kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.



12. Länsstyrelsens beslut 2025-03-31. Prövning av beslut att inte ingripa efter klagomål över åtgärd på fastigheten Trekanten 7 i Vaggeryds kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.



§ 78

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 79

**Fråga från ledamot Ingvar Larsson angående Tomaten
12 och 40 (BYGG.2025.128)**

Tomaten 12 och 40 har ansökt om bygglov för stödmur. Ledamot efterfrågade färdig golvhöjd samt höjd på gatan.

Byggingpektören redovisad höjderna enligt följande, färdig golvhöjd på enbostadshuset är: 198,35 höjd på gatan är: från norr 198,19 till söder 197,94.